



## RESIDENCE SERVICES « LA SEIGNEURIE » A NAMUR



**RESIDENCE ENTIEREMENT RENOVEE EN 2024**  
Visiter « La Seigneurie » en téléphonant au  
**081/23.63.00**

## LIEU DE VIE IDEAL DANS LE QUARTIER PIETONNIER DE NAMUR

Dans ses 79 **logements confortables (studios et appartements)**, la Seigneurie accueille des séniors autonomes qui souhaitent préserver leur **autonomie** et **indépendance** dans un **cadre de qualité et sécurisé qui a été totalement rénové en 2024**.

Situé dans un immeuble agréable, en plein cœur du quartier historique et piétonnier de Namur sur la Place de l'Ange et **proche** à moins de 150 mètres de **nombreux commerces** (hypermarché, boulangerie, librairie, salons de thés, magasins de vêtements et de chaussures, glaciers, restaurants ...) et **centres d'intérêt** (théâtre, cinéma, expositions, Universités des aînés, citadelle, centres culturels, conférences au Delta...), la résidence dégage une ambiance chaleureuse et accueillante. Les résidents s'y sentent directement chez eux et reçoivent leurs familles et amis à leur convenance dans leur logement et au restaurant.

## NOS SERVICES POUR VIVRE SEREINEMENT

- ✓ **Accueil et permanence assistance 24h/24 (médaillon de téléassistance) pour la sécurité des résidents**
- ✓ Restauration de qualité à la carte, concoctée sur place par notre Chef et à base de produits frais. Service au restaurant ou en appartement
- ✓ Planning de festivités culinaires (barbecues, repas à thèmes, repas anniversaires...)
- ✓ Lieu de rencontres lors d'activités organisées quotidiennement
- ✓ Excursions organisées au départ de la Résidence
- ✓ Gym 1 x par semaine
- ✓ Salle de remise en forme ( vélos d'appartement... )
- ✓ Entretien hebdomadaire des appartements
- ✓ Bibliothèque et espace TV dans les salons
- ✓ Service de blanchisserie et buanderie
- ✓ Salon de coiffure
- ✓ Coordination des prestations de soins et de bien-être
- ✓ Livraison quotidienne des médicaments sur demande
- ✓ Prestataires externes de soins par des indépendants (kinés, infirmiers, pédicures...) présents dans la résidence chaque jour
- ✓ Magnifique terrasse fleurie de 450 m<sup>2</sup> avec tables, chaises et parasols
- ✓ Possibilité de courts séjours (3 mois)



## STUDIO/ TARIF 2025

<p><b>Description</b></p> <p>Les studios sont rénovés et donnent une vue à l'arrière sur le Beffroi et la grande terrasse fleurie. Chaque studio dispose d'une terrasse.</p>	
<p><b>Détails</b></p> <p>1 pièce de vie avec kitchenette Salle de bain séparée : 1 douche, lavabo, wc Surface : 29m<sup>2</sup></p> <p>Tous les studios sont équipés d'un système d'appel d'urgence relié à notre service assistance qui est présent dans le bâtiment 24h/24.</p>	

Exemples ...

Contrat à conclure	Votre studio (tarif indicatif)	
Propriétaire (bail)	Loyer	510,00€
Charges communes *	Provision charges*	140,00€
Electricité privative **	Electricité**	35,00€
Téléphonie illimitée vers lignes fixes et mobiles (national) + télédistribution (12 chaînes)		8.50€
<u>Convention de services avec Cristal Résidences</u> (service d'accueil et d'aide 7j/7 et 24h/24, surveillance permanente du bâtiment, service de restauration, service de nettoyage des parties communes et privatives, activités et animations, service de coordination avec prestataires de soins et de bien-être)	Services	1160 ,00€ par studio
<b>Coût par mois</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1853.00 €</b>

\* Provision pour charges = eau , chauffage central, ascenseur, électricité des parties communes (... ) \*\* Sur base de votre consommation (40€ est une estimation)

<b>Suppléments optionnels</b>
<p><u>Repas la carte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Petit déjeuner : 2.85€</li> <li>• Dîner : 8.40€</li> <li>• Souper : 4.63€</li> </ul> <p><u>Entretien de l'appartement</u> : 10,00€ /h</p>

## Appartement 1 chambre / TARIF 2025

<p><b>Description APPARTEMENT 1 chambre</b></p> <p>Les appartements sont rénovés et donnent une vue soit à l'avant sur la Place de l'Ange soit à l'arrière sur le Beffroi et notre terrasse fleurie.</p>		<p>Exemples...</p>								
<p><b>Détails</b></p> <p>Salon : 1 Cuisine ouverte Salle de bain : 1 douche, lavabo WC séparé : oui Surface habitable : 40-50 m<sup>2</sup></p> <p>Tous les appartements sont équipés d'un système d'appel d'urgence relié à notre service assistance qui est présent dans le bâtiment.</p>										
<p><b>Contrat à conclure</b></p>	<p><b>Votre appartement (tarif indicatif)</b></p>									
<p>Propriétaire (bail) Charges communes * Electricité privative ** Téléphonie illimitée vers lignes fixes et mobiles (national) + télédistribution (12 chaînes)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Loyer</td> <td>825,00€</td> </tr> <tr> <td>Provision charges*</td> <td>240,00€</td> </tr> <tr> <td>Electricité**</td> <td>55,00€</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,50€</td> </tr> </table>		Loyer	825,00€	Provision charges*	240,00€	Electricité**	55,00€		8,50€
Loyer	825,00€									
Provision charges*	240,00€									
Electricité**	55,00€									
	8,50€									
<p><u>Convention de services avec Cristal Résidences</u> (service d'accueil et d'aide 7j/7 et 24h/24, surveillance permanente du bâtiment, service de restauration à la carte, service de nettoyage des parties communes et privatives, activités et animations, service de coordination avec prestataires de soins et de bien-être)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Services</td> <td>1273,00€ par appartement</td> </tr> </table>		Services	1273,00€ par appartement						
Services	1273,00€ par appartement									
<p><b>Coût par mois</b></p>	<p><b>TOTAL 2400.00€</b></p>									

\*Provision pour charges communes = eau , chauffage central, ascenseur, électricité des parties communes( ... )

\*\* Sur base de votre consommation (55€ est une estimation)

<b>Suppléments optionnels</b>	
<u>Repas la carte</u>	
• Petit déjeuner	: 2.85€
• Dîner	: 8.52€
• Souper	: 4.69€
Entretien de l'appartement : 10,00€ /h	

## Appartement 2 chambres / TARIF 2025

<p><b>Description APPARTEMENT 2 chambres</b></p> <p>Les appartements sont rénovés et donnent une vue sur la Place de l'Ange .</p>	<p>Exemples...</p>  								
<p><b>Détails</b></p> <p>Salon Cuisine ouverte Salle de bain : 1 douche, lavabo, wc 2 chambres Surface habitable : 70 m<sup>2</sup></p> <p>Tous les appartements sont équipés d'un système d'appel d'urgence relié à notre service assistance qui est présent dans le bâtiment.</p>									
<p><b>Contrat à conclure</b></p>	<p><b>Votre appartement (tarif indicatif)</b></p>								
<p>Propriétaire (bail) Charges communes * Electricité privative ** Téléphonie illimitée vers lignes fixes et mobiles (national) + télédistribution (12 chaînes)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Loyer</td> <td>1000,00€</td> </tr> <tr> <td>Provision charges*</td> <td>430,00€</td> </tr> <tr> <td>Electricité**</td> <td>70,00€</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,50€</td> </tr> </table>	Loyer	1000,00€	Provision charges*	430,00€	Electricité**	70,00€		8,50€
Loyer	1000,00€								
Provision charges*	430,00€								
Electricité**	70,00€								
	8,50€								
<p><u>Convention de services avec Cristal Résidences</u> (service d'accueil et d'aide 7j/7 et 24h/24, surveillance permanente du bâtiment, service de restauration à la carte, service de nettoyage des parties communes et privatives, activités et animations, service de coordination avec prestataires de soins et de bien-être</p>	<table border="1"> <tr> <td>Services</td> <td>1483,00€ par appartement</td> </tr> </table>	Services	1483,00€ par appartement						
Services	1483,00€ par appartement								
<p><b>Coût par mois</b></p>	<p><b>TOTAL 2992.00€</b></p>								

\*Provision pour charges communes = eau , chauffage central, ascenseur, électricité des parties communes( ... )

\*\* Sur base de votre consommation (55€ est une estimation)

<b>Suppléments optionnels</b>	
<u>Repas la carte</u>	
• Petit déjeuner :	2.85€
• Dîner :	8.52€
• Souper :	4.69€
<u>Entretien de l'appartement</u> : 10,00€ /h	

## COURT SEJOUR 3 MOIS

PRIX ALL-IN en appartement meublé : 2300 € (logement, services ) . Les repas et le nettoyage sont offerts pendant la durée du court-séjour.



**VENEZ NOUS RENDRE VISITE SANS  
ENGAGEMENT EN TELEPHONANT AU  
081/236300**